

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimitilan vuokraaminen kotihoidon käyttöön osoitteesta Itsenäisyydenkatu 17
TRE:2018/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Sponda Investment Properties C Oy:ltä (y-tunnus 2872768-2) yhteensä noin 584,0 m²:n suuruiset toimitilat Kiinteistö Oy Säästötammelan rakennuksesta osoitteesta Itsenäisyydenkatu 17, Tampere, Ikäihmisten kodinhoitopalveluiden työntekijöiden käyttöön.

Tilat vuokrataan määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.4.2022 - 30.4.2025.

Tilojen vuokrauksen yhteydessä vuokrataan käyttäjälle myös autopaikkoja 2 kpl. Autopaikkojen vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, jossa vuokra-aika alkaa 1.4.2022. Molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokralaisen tulee ilmoittaa lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 31.5.2022 mennessä, päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 1.6.2022. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen vastaa tilojen muutostöiden kustannuksista täysimääräisesti. Remonttikustannusten on arvioitu olevan enintään 40 000 euroa (alv 0%).

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Sponda Investment Properties C Oy (y-tunnus 2872768-2) ovat neuvotelleet toimistotilan vuokraamisesta Ikäihmisten kodinhoitopalveluiden työntekijöille Kiinteistö Oy Säästötammelan rakennuksesta, osoitteesta Itsenäisyydenkatu 17, Tampere.

Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan noin 584,0 m², Itsenäisyydenkatu 17, rakennuksen 5. kerros. Tilojen käyttötarkoitus on toimistotyö. Tilojen käyttöönotto tapahtuu 1.4.2022 alkaen.

Tilat vuokrattaisiin määräaikaisella vuokrasopimuksella ja vuokra-aika alkaisi 1.4.2022 ja päättyy 30.4.2025.

Tilojen vuokra on yhteensä 9 928,0 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Ensimmäisestä kuukaudesta ei peritä vuokraa, vuokranmaksu alkaa 1.5.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Vuokravakuutta ei peritä.

Tiloihin tehdään vuokrasopimuksessa mainitut pienimuotoiset muutostyöt. Lisävuokran määrittämisessä investoinnin kustannuksena on käytetty 40 000 euroa (sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset), joka maksetaan takaisin lisävuokrana 36 kuukauden aikana. Lisävuokra on tällöin 1,90 euroa/m² (40 000 euroa / 36 kk / 584 m² = 1,90 euroa/m²) + alv . Kun investoinnin taloudellinen loppuselvitys on tehty ja investoinnin kokonaiskustannus on lopullisesti selvillä, lopullinen lisävuokran taso tarkistetaan edellä mainitulla laskukaavalla niin, että lisävuokran kuukausierien summa vastaa investoinnin kokonaiskustannusta.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Tilojen vuokrauksen yhteydessä vuokrataan käyttäjälle myös autopaikkoja 2 kpl a' 114,36 euroa/kk, yhteensä 228,72 euroa/kk (alv 0%). Autopaikkojen vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, jossa vuokra-aika alkaa 1.4.2022. Molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Sponda Investment Properties C Oy, Sirkku Miettinen, Tommi Helevirta, Merja Korpi, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Maria J Saarinen, Tilapalvelut vuokrat, Simo Herkman, Heikki Keto, Ilkka Selin, tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 15.3.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 15.3.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
14.03.2022

3 (5)
§ 167

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
15.03.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 167

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.